

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к балансу за 2011 год**

**1. Общая информация**

ОАО «Дежа-Инвест» ИНН 6663049410 КПП 667301001

Юридический адрес: 620042, г. Екатеринбург, ул. Победы, 65

Дата регистрации: 12.12.2005

**2. Данные о хозяйственной деятельности предприятия**

Основным видом деятельности является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества (код ОКВЭД 70.20.2)

Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.

**3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2011 год.**

Общество применяет общий режим налогообложения.

Так как предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, то ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» не применяется в соответствии с п.2 раздела 1 данного ПБУ.

**Результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия:**

№ п/п	показатель	за отчетный период, тыс.руб.
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	27982
2.	Управленческие расходы	21907
3.	Прибыль от продажи товаров, работ, услуг	6075
4.	Проценты к получению	18519
5.	Проценты к уплате	23014
6.	Прочие доходы	34895
7.	Прочие расходы	35694
8.	Прибыль за 2011 год до налогообложения	781
9.	Текущий налог на прибыль	156
10.	Чистая прибыль отчетного периода	625

Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2012г. составил 11995 тыс. рублей.

В отчетном году было приобретено основных средств на сумму 4019 тыс. рублей. В результате физического и морального износа выбыло основных средств на сумму 22 тысячи рублей.

Стоимость чистых активов ОАО «Дежа-Инвест» на конец года составила - 110312 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2011г. составляет 88655 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2011г. составляет 1597 тыс.руб.

**4. Капитал**

Размер Уставного капитала увеличился на 10000 тыс. руб в связи с выпуском дополнительных акций.

Генеральный директор



Колесников А. Е.