

Годовой отчет генерального директора за 2007 год

Акционерное общества закрытого типа «Трест Строймеханизация №2» было организовано путем слияния в ноябре 1992 года арендного треста «Строймеханизация» и арендного предприятия «Ремстроймаш». Решением общего собрания акционеров от 26.06.1996 года был принят Устав общества в новой редакции с наименованием общества - закрытое акционерное общество «Трест Строймеханизация №2».

Дата государственной регистрации общества -17.11.1992года.

Регистрационный номер – 739, серия 1-ЖИ, дата переиздания -25.06.1996года. Последней необходимой перерегистрации -02.08.2002года.

ИНН-6659001487.

По состоянию на 01.01.2007 года уставной капитал составляет 30384 рублей и разделен на 30384 акций, в том числе 23384 обыкновенных и 7000 привилегированных. Номинальная стоимость каждой акции -1 рубль.

Крупных акционеров, имеющих более 5% обыкновенных акций 10 человек, это: Абрамов А.С., Берсенева В.С., Ведерников А.Е., Горланов Ю.А., Ершов А.И., Зверева Н.П., Зиневич А.П., Полянский А.В., Харин С.Л., Бакунов И.Н.

Доли государства в уставном капитале нет.

ЗАО «Трест СМ-2» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетные счета в нескольких банках, круглую печать со своим наименованием.

Филиалов и представительств нет.

Неизменным аудитором общества является ООО «Аудитинкон».

Регистродержатель – ОАО «Регистратор-Капитал».

Информация о проведении общего собрания акционеров в соответствии с Уставом общества опубликовано в газете Уральский рабочий 19 марта 2008 г.

Целью деятельности Общества является расширение его позиций на рынке товаров и услуг г.Екатеринбурга и Свердловской области, извлечение прибыли и удовлетворение на ее основе материальных интересов акционеров.

В течение 2007 года произошли следующие изменения в структуре: упразднено коммерческое подразделение Торгово-сервисный центр «Стройсельхозтехника», в структурном подразделении «Завод Ремстроймаш» создана служба маркетинга и сбыта продукции. Монтажно-строительному управлению передано: производство блоков из полистиролбетона, изготовление и монтаж окон ПВХ, ремонтные работы для внутренних нужд треста.

В состав акционерного общества на конец 2007 года входили следующие структурные подразделения, не имеющие отдельных балансов:

- Управление «Ремстройтехника»,
- Управление механизированных работ № 2,
- Управление механизированных работ № 3,
- участок № 4,
- Управление механизированных работ № 5,
- Управление механизации,
- структурное подразделение «Завод Ремстроймаш»,
- Монтажно-строительное управление.

21 апреля 2007 года проведено годовое общее собрание акционеров за 2006 год согласно утвержденной повестке.

Положительные решения общего собрания акционеров по вопросам, требующим голосования, были приняты большинством голосов акционеров-собственников голосующих акций общества.

В Екатеринбурге продолжается подъем в строительстве, устойчивый спрос на строительную технику. Большая конкуренция на строительном рынке. В то же время на рынке наблюдается спад на рынке недвижимости. Отсутствие кредитных средств. За 2007 год трест СМ-2 не улучшило свои позиции на рынке строительных услуг. Конкуренты развиваются быстрее нас и года через 2 при существующем положении от нас останется только имя.

Трест не занимает лидирующее положение по монтажу и эксплуатации башенных кранов, свайных работ. Он один из крупных игроков по данным работам. По земляным работам и аренде механизмов трест потерял свои позиции. Мы должны полностью сменить свое мышление, перейти от семейственности к жесткой внутренней политике. Основное это прибыль, прекратить финансирование убыточного производства. Зарплата только от результата.

Уч-к 2 : чтобы оставить рдк требуется вложить -1.1 млн. + 25лн для перехода в перспективу

3 уч-к : 40 млн.

4уч-к : 20 млн.

5 уч-к : 25 млн.

Ум : 150млн.

Рсм : 10 млн.

Итого : 270 млн.

Кадры решают все !

Разрешите привести некоторые цифры:

	2004г.	2005г.	2006г.	2006г. к 2005г.	2007г.	2007г. к 2006г.
Объем выполненных работ, тыс.руб.	215084	287302	365462	Рост 27,2%	436020	Рост 19,3%
Уровень затрат в объеме работ	95,7%	91,6%	101,6%	Рост 10,9%	97,3%	Сниж. 4,3%
Прибыль от выполненного объема работ, тыс.руб.	9142	24149	Убыток 5839		11824	
Среднемесячная выработка на одного работника, руб.	20697	27488	32296	Рост 18,0%	40598	Рост 25,7%
Среднемесячный доход на одного работника, руб.	8637	11226	13239	Рост 17,9%	16132	Рост 21,9%

Численность 866 871 945 895 - на 48

Р. итр
Рст -- - 20 - 2
Умр 2 - 3 0
Умр 3 - 6 - 1
Уч-к 4 - 7 - 1
Ум - 8 1
Рсм 8 4
Ос - 3 0
Ап. Упр. - 9 - 8

Выполнение по видам работ

Умр 2 - 116.8 % при этом увеличение цен на 11 %	8,2
Умр 3 - 115.4 % -----\\----- 12 %	23,9
Умр 5 - 101.7 % (с материалом на 155.7 %)	8,1
Ум - 112.1 % увеличение цен на 8 %	33,3
Рсм - 115 %	8
Мсу - 196.5 %	3,7
Рст - 70.7 %	3,7
Уч 4 - 63.3 %	4,7

Выполнение объема работ за 2007 год: 10,3 млн. прямых убытков(5.5)млн. прибыли

	РСТ	УМР-2	УМР-3	Уч. 4	УМР-5	УМ	РСМ
Объем выполненных работ, тыс.руб.	3511	35807	104392	20526	35457	145267	35010
Прибыль от вып. объема работ, тыс.руб.	-3507	3713	7941	-3191	3491	14783	-3574
% выполнения плана	56,9	102,5	98,7	53,0	102,9	109,6	76,5
2007г. % к 2006г.	70,7	116,8	115,4	63,3	101,7	112,1	110,4

Работоспособность нашего треста во многом зависит от состояния основных средств.

Количество текущих ремонтов уменьшилось к 2006 г. на 2%

Кол-во аварийных ремонтов увеличилось к 2006 г. на 10,7%

Продолжительность аварийных ремонтов уменьшилось на 13%.

Продолжительность плановых ремонтов уменьшилось на 10%.

Единиц техники:

	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.
Куплено	23	18	18	25	19
Списано	45	16	21	13	9
Продано	24	15	21	37	23

На приобретение техники, строительство, ремонт потрачено:

2001 год - 12,9 млн.р.

2002 год - 18,4 млн.р. на 43% к предыдущему году

2003 год - 26,7 млн.р. на 45%

2004 год - 39,1 млн.р. на 46%

2005 год - 55 млн. р. на 41%

2006год - 90,5млн.р. на 65%

2007год - 62 млн.р. снижение на 31%

Одна из задач это снижение затрат:

	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	
Кол-во ед.техники	408	380	363	344	317	310	284	Без б/кр.
м\ч т.	227,8	234	240,1	224,6	268	386,1	326,3	
пробег млн.км.	2,25	2,3	2,56	2,56	2,64	2,42	2,83	
топливо т.кг.	2194	2248	2446	2363	2423	2384	2114	

Затраты на охрану труда составили в 2006г. - 2158,8 т.р., в 2007г. - 2384,5 т.р.
 Дни нетрудоспособности (общая заболеваемость) рост на 41% (6209 и 8758 чел.дн.)
 Общие показатели по травматизму не изменились. По количеству несчастных случаев произошло снижение с 6 до 4-х.
 Рост коэффициента тяжести к 2006 году на 40% (2006г. - 47,2 и 2007г. - 77,7).
 Количество ДТП остались на прежнем уровне, но увеличилось количество ДТП по вине водителей: в 2006 г. 30 и 22, в 2007г. 30 и 18, снижение по вине водителей на 8,2%.

Организационно-технические мероприятия:

	2006г.	2007г.
Мероприятия	146	143
Выполнено	125	127
	85,7%	88,8%

КАДРЫ: *затраты составили 494 р.*

потери от прогулов в расчете на 100 работающих снизилось на 22% по сравнению с 2006г.
 случаев административных правонарушений на 100 работающих уменьшилось с 0,5 до 0,4
 средний возраст в 2007 году составил 46 лет
 текучесть кадров увеличилась 12,5%

2004г.	74% уволены по с/ж (130), 76% уволены за нарушения (30)	
2003г.	72,4% ----- (124), 74% ----- (50)	
2005г.	67% ----- (116), 80,6% ----- (31)	
2006г.	66% ----- (158), 77% ----- (31)	
2007г.	78% ----- (150), 88% ----- (41)	всего 227 чел.

Основные направления развития на 2007 год:

	факт
- увеличение объемов на 20 % в размере 440 млн.р.	19,3%
- добиться 10% прибыли в размере 44 млн.р. распределить в т.ч.	2,8% 11824 млн.р.
- 13 млн.р. на дивиденды	226 т.р.
- 11 млн.р. на строительство	4,9 млн. р.
- обновление ос. Фондов на 70 млн.	57 млн.р.
- развитие новых видов деятельности.	нет
- разработать проект развития базы по Пехотинцев	да
- разработка стратегии развития общества	нет

Задачи на 2008 год

- обновление и реорганизация производства
- согласование проекта по пехотинцев
- достичь прибыли в размере 10 %
- увеличение объема до 30 %
- *оптимизация материального состава*
- *система работы управления и процесс подразделениями.*

В 2007 году Совет директоров состоял из 17 человек:

Абрамов А.С.	1968г.	1289	103
Бакунов И.Н.	1971г.	1617	111
Белоус Н.И.	1978г.	1029	175
<i>Берсенов В.Ф.</i>	<i>1969г.</i>	<i>1640</i>	<i>108</i>
Ведерников А.Е.	1969г.	1739	58
Блинкова А.А.	1971г.	59	147
Горланов Ю.А.	1985г.	1783	106
Ершов А.И.	1982г.	1741	208
Зверева Н.П.	1982г.	1671	46
Зиневич А.П.	1961г.	1695	49
Кузнецов А.А.	1984г.	224	152
Полянсков А.В.	1981г.	1826	70
Потапов А.Л.	1985г.	482	54
Пузырев Н.С.	1959г.	1114	103
Тихонов М.А.	1986г.	197	44
Турченко П.И.	1970г.	732	45
Харин С.Л.	1986г.	1684	103

Генеральный директор Ершов А.И. 1957 года рождения работает в тресте с 1982 года. После окончания Свердловского Горного института и службы в рядах Советской Армии работал в тресте на должностях: мастера, начальника участка, начальника управления, директора по производству. Женат, имеет двух детей.