

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Годовому отчету за 2009 год.

**ОАО «СКВЦ»** создано в соответствии с ГК РФ, ФЗ от 26.12.95 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного имущества и муниципального имущества» путем реорганизации в форме преобразования ФГУП «СКВЦ» на основании распоряжения правительства от 15.08.2003 г. № 1165-р, Министерства имущественных отношений РФ от 07.10.2003 г. № 5222-р. ОАО «СКВЦ» является правопреемником ФГУП «СКВЦ» на основании п.5 ст. 58 ГК РФ.

Единственным акционером является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению имуществом.

Местонахождение **ОАО «СКВЦ»** - 620086, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 21 .  
Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- Генеральный директор.

Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности является ревизионная комиссия. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества.

- На основании Устава **ОАО «СКВЦ»** осуществляет следующие виды деятельности:
- информационно-консультационное обслуживание по сопровождению программного обеспечения и обработке данных
  - техническое обслуживание средств связи внутри зданий
  - техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники
  - техническое обслуживание нежилых помещений зданий
  - коммунально-эксплуатационные услуги
  - административно-хозяйственные услуги

При ведении бухгалтерского учета в 2009 году предприятие руководствуется учетной политикой утвержденной Приказом от 29.12.2006 г с изменениями, утвержденными приказом Генерального директора от 29.12.2007г., «Положениями по бухгалтерскому учету», приказами Минфина и другими нормативными документами. В 2008 году определение финансового результата производилось по методу «начисление» Учет реализации и учет затрат по факту свершения операций – форма № 2 «по отгрузке» (согласно положению). Для учета НДС применяется метод «по отгрузке»

### Динамика показателей предприятия

№ п/п	Показатели	тыс.руб.			
		2009 г.	2008 г.	Отклонение – Прирост +	Сравнение
1	Прибыль от реализации услуг	-14	-6523	+6509	+99,8
2	Реализация услуг	11375	12916	-1541	-11,8%
3	Себестоимость услуг	11389	19439	-8050	-41,4%
4	Среднегодовая с/ть ОФ без износа	3503	3979	-476	-12%
5	Среднегодовая стоимость Пр. зап.	30	10	+20	+67%
6	Коэффициент фондоемкости	0,31	0,31	0	0
7	Прибыль на 1 руб. доходов	-0,1	-50,5	+50,4	50коп
8	Балансовая прибыль до налогообложения	+334	+1525	-1191	-78%
9	Чистая прибыль	+244	+1000	-756	-75%



10	Фондоотдача	324,7	324,6	+0,1	0
11	Рентабельность услуг	+2,9	+7,4	-4,5	-4,5коп.
12	Затраты на 1 рубль дохода	-0,1	-33,6	+33,5	33,5коп
13	Амортизация основных средств	2379	2275	-104	-4%
14	Основные фонды по первоначальной ст-ти	5232	5937	-705	-13%
15	Дебиторская задолженность	7520	4866	+2654	+35%
16	Кредиторская задолженность	6693	2858	+3835	+57%

Рассматривая динамику показателей, следует отметить следующее:

Объем реализации снизился на 11,9 %. Данное снижение обусловлено уменьшением площадей, предоставляемых, в аренду. Себестоимость снизилась на 41% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, в связи с уменьшением затрат на оплату труда сотрудников предприятия, отчислений на социальные нужды производимые от ФОТ, а также расходов на ремонт здания. Расходы на ремонт здания были осуществлены за счет чистой прибыли, направленной на хозяйственное развитие Общества.

Превышение расходов над доходами привело к получению убытков от продаж по основной деятельности. В целом Обществом от финансово-хозяйственной деятельности получена прибыль, к которой привел дополнительный доход от продажи недвижимого имущества.

Увеличение дебиторской задолженности на 35%, по сравнению с прошлым годом, связано с выплатой авансовых средств за выполнение ремонтных работ в здании(лит.А), уплаченных авансовых платежей по налогу на прибыль.

Увеличение кредиторской задолженности по сравнению с 2008г. на 57%, обусловлено получением средств от продажи объектов недвижимости в 2009г (регистрация объектов недвижимости в 2010г) Просроченной кредиторской задолженности на 01.01.2010 г. нет.

Уставный капитал в 2009 году остался без изменения и составляет 6652 тыс.руб.

Стоимость чистых активов по итогам 2009г 6282 тыс.руб., что меньше уставного капитал на 5,6% и не соответствует требованиям нормативных актов.

#### Анализ структуры баланса

Индекс активов на 31.12.2009 г.  $12976:9985=1,3$

01.01.2009 г.  $9985:11757=0,8$

Коэффициент текущей ликвидности на 31.12.2009 г.  $9302:6693=1,4$

Коэффициент текущей ликвидности меньше нормы (2,0), что является неудовлетворительным показателем деятельности предприятия.

Коэффициент абсолютной ликвидности на 31.12.2009 г.  $1076:6693=0,16$ , что является близким к показателю абсолютной ликвидности в пределах норм (0,2).

Коэффициент быстрой ликвидности на 31.12.2009г.  $8596:6693=1,28$  соответствует норме (1,0 и более) и показывает, что предприятие имеет возможность в сжатые сроки погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

На основании вышеперечисленных показателей структуру баланса можно считать положительной, финансовое положение предприятия – удовлетворительное.

Генеральный директор



Николаев А.С.

Главный бухгалтер



Булгакова Н.В.